



JÕHVI VALLAVALITSUS

nr 7-1.3/1861-18

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Jõhvi valla üldplaneeringu kooskõlastamine või arvamuse andmine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.04.2022 otsusega nr 57 Jõhvi valla üldplaneeringu ja selle KSH koostamise.

Üldplaneeringu ja KSH eesmärk on lähtudes erinevate ühiskonnagruppide huvidest valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veealade kasutus- ja ehitustingimuste määramine, luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Planeeringuga tagatakse valla väärtuste säilimine, kuid samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas kasutamine ja vastutustundlik arendamine. Tähelepanu pööratakse olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutusele võtmisele, tihendamisele või laiendamisele uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel.

KSH selgitab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi. Jõhvi valla pindala on 124 km².

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja mõjude hindamise KSH programm esitati arvamuse esitamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kultuuriministeeriumile ja Muinsuskaitse ametile, Politsei- ja piirivalveametile, Maa- ja Ruumiametile, Eesti Geoloogiateenistusele, Haridus- ja teadusministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Siseministeeriumile, Sotsiaalministeeriumile, Transpordiametile, Terviseametile, Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve ametile, Päästametile, Põllumajandus- ja toiduametile, Maa-ametile, Keskkonnaametile, naaber omavalitsustele ning kaasatavatele. Omapoolsed ettepanekud esitasid Farmi Piimatööstus AS, RMK, Terviseamet, Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve amet, Enefit Solutions AS, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet, Päästamet, Keskkonnaamet, Kaitseministeerium, Regionaalministeerium, Eesti Raudtee AS, IVIA, Toila Vallavalitsus, Kliimaministeerium. Kõikide saabunud ettepanekutega arvestati ja täiendati üldplaneeringu lahendust ja KSH eelnõud.

Jõhvi Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 3466 suunati Jõhvi linna üldplaneeringu KSH aruande eelnõu ja üldplaneeringu eskiis avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek korraldati 26. maist kuni 20. juulini 2025 Jõhvi Vallavalitsuses, Tammiku rahvamajas ja Jõhvi Keskraamatukogus. Avaliku väljapaneku perioodil esitasid omapoolsed ettepanekud Transpordiamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Geoloogiateenistus. Kõikide esitatud ettepanekutega on võimalust mööda arvestatud ja planeeringulahendust korrigeeritud. Vt lisa 1 Jõhvi ÜP eelnõu seisukohtade tabel

Üldplaneeringu KSH aruande eelnõu ja eskiisi avalikul väljapanekul esitatud arvamuste avalik arutelu toimus Jõhvi Vallavalitsuses 03. septembril 2025. Avalikule arutelule ei ilmunud ühtegi huvitatud isikut.

Lähtuvalt planeerimisseaduse §85 lõikest 1 esitame Jõhvi Valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks.

Teavitame Teid, et Jõhvi valla praeguse volikogu koosseisu viimane istung toimub 16. oktoobril 2025. aastal, millal oleks võimalik esitatud üldplaneeringulahendus vastu võtta ja avalikule väljapanekule esitada. Pärast 19. oktoobri kohalike omavalitsuste valimisi moodustatakse uus Jõhvi vallavolikogu koosseis, mis koosneb ühinenud Jõhvi ja Toila valla vallavolinikest ja on võimatu arvata milliseks kujuneb nende seisukoht koostatava planeeringu suhtes. Seetõttu palume Teilt võimalikult operatiivset reageeringut ja esitame palve, et ehk oleks võimalik esitada omapoolsed kooskõlastused ja ettepanekud hiljemalt 14. oktoobriks 2025.

Tulenevalt planeerimisseaduse §85 lõikest 2, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Üldplaneering / Uus üldplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Haridus- ja teadusministeerium, Kaitseministeerium, Keskkonnaamet, Kliimaministeerium, Kultuuriministeerium, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Muinsuskaitseamet, Politsei- ja piirivalveamet, Põllumajandus- ja toiduamet, Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve amet, Terviseamet, Transpordiamet, Eesti Geoloogiateenistus, Toila Vallavalitsus, Alutaguse Vallavalitsus, Kohtla-Järve Linnavalitsus.